

Foreningens bog



Indhold

STAMDATA	2
KONTAKTPERSONER	2
VÆRDIGRUNDLAG	3
LIVET I FORENINGEN	3
Beboersammensætningen	
Arrangementer og sociale aktiviteter	
FÆLLES FACILITETER	4
DET PRAKTISKE	4
Parkering	
Affald	
Fællesarealer	
Snerydning	
Rygning	
Fester og støj	
Husdyr	
Arbejdsdage	
Opbevaringsmuligheder	
Fremlejebestemmelser	
Håndværkere	
Vedligeholdelse	
Overdragelse af andel	
Vand	
Varme	
Elektricitet	
TV	
Internet	
Telefoni	
GENERALFORSAMLING	8
Hvornår afholdes den årlige generalforsamling?	
Hvem kan deltage på generalforsamlingen?	
Hvem har stemmeret?	
Særlige forhold vedrørende generalforsamlingen	
BESTYRELSE OG UDVALG I FORENINGEN	9
Formand for bestyrelsen	
Medlemmer af bestyrelsen	
Suppleanter til bestyrelsen	
Bestyrelsens møder	
Kontakt til bestyrelsen	
Dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder	
Udvalg i foreningen	
REGNSKAB OG ØKONOMI	11
Foreningens bankforbindelse	
Foreningens driftskonto	
Regnskabsåret	
Revisor	
Vurderingsprincip	
Foreningens lån	
Hæftelse for fælles gæld	
EJENDOMMEN	12
Energimærke	
Drifts- og vedligeholdelsesplan	
Større gennemførte renoveringer	
Planlagte renoveringer	



Stamdata

Antal andele: _____

Andelenes størrelse: _____

Erhvervsandele: _____

Lejere: _____

Stiftelsesår: _____

Bygningens opførelsesår: _____

Matrikelnumre: _____

Kommunekode: _____

Hjemmeside: _____

Kontaktpersoner

Her er telefonnumre/mailadresser på centrale personer i foreningen:



Værdigrundlag

Værdigrundlaget beskriver de værdier, som ligger til grund for fællesskabet i vores andelsboligforening. Det viser, i hvilken retning vi ønsker, at fællesskabet skal udvikle sig.

Livet i foreningen

Her har vi samlet lidt information om os, der bor i

og de ting, vi laver sammen.

Beboersammensætningen

Arrangementer og sociale aktiviteter



Fælles faciliteter

Her i foreningen har vi en række fælles faciliteter, som alle andelshavere kan benytte.

Det praktiske

Her kan du bl.a. læse om retningslinjer for brug af fællesarealer i foreningen, og hvem du skal kontakte, hvis du har brug for en håndværker, skal overdrage din andel eller har spørgsmål vedrørende varmeaflesningen.

Retningslinjerne er nærmere beskrevet i vores vedtægter, husorden og generalforsamlingsreferater.

Parkering

Affald



Fællesarealer

Snerydning

Rygning

Fester og støj

Husdyr



Arbejdsdage

Opbevaringsmuligheder

Fremlejebestemmelser

Håndværkere

Vedligeholdelse



Overdragelse af andel

Vand

Leverandør: _____
Aflæsning: _____
Opkrævning: _____

Varme

Leverandør: _____
Aflæsning: _____
Opkrævning: _____

Elektricitet

TV

Internet

Telefoni



Generalforsamling

**Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
Det vil sige, at alle større beslutninger træffes på generalforsamlingen.**

Generalforsamlingen er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen og driften af foreningen, og her du har mulighed for at mødes med bestyrelsen og de øvrige andelshavere for at udveksle synspunkter.

Det er også på generalforsamlingen, at bestyrelsen vælges.

Alle bestemmelser vedrørende generalforsamlingen er beskrevet i vores vedtægter.

Hvornår afholdes den årlige generalforsamling?

Hvem kan deltage på generalforsamlingen?

Hvem har stemmeret?

Særlige forhold vedrørende generalforsamlingen



Bestyrelse og udvalg i foreningen

Bestyrelsen vælges af andelshaverne på den årlige generalforsamling. Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen og opgaverne kan omfatte overdragelser, kontakt til håndværkere, afholdelse af generalforsamling m.m.

Generalforsamlingen kan desuden bemyndige bestyrelsen til en række ekstraordinære opgaver. Det kan være indhentning af tilbud på større renoveringsopgaver, omlægning af foreningens lån og iværksættelse af forskellige større projekter.

Formand for bestyrelsen

Medlemmer af bestyrelsen

Suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsens møder

Kontakt til bestyrelsen



Dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder

Udvalg i foreningen



Regnskab og økonomi

Foreningens regnskab og økonomi er relevant for alle i foreningen, og derfor har vi samlet nogle centrale oplysninger nedenfor.

Yderligere oplysninger kan findes i regnskabet og i foreningens vedtægter.

Foreningens bankforbindelse

Navn: _____
Adresse: _____

Foreningens driftskonto

Reg.: _____ Kontonr.: _____

Betaling af boligafgift skal senest være på foreningens konto:

Regnskabsåret

Revisor

Adresse: _____
Telefonnummer: _____
Kontaktperson: _____

Vurderingsprincip

Foreningens lån

Hæftelse for fælles gæld



Ejendommen

En andelsboligforenings primære formål er drift og vedligeholdelse af den ejendom, som foreningen har til huse i. Nedenfor har vi samlet nogle få vigtige oplysninger om vores ejendom og vedligeholdelsen af den.

Yderligere oplysninger om ejendommen kan findes i vores vedtægter og på boligejer.dk.

Energimærke

Drifts- og vedligeholdelsesplan

Større gennemførte renoveringer

Planlagte renoveringer



Skabelon udarbejdet 8/2012 af ABF.
Udfyldt af andelsboligforeningen.

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

Illustration: colourbox.com

