

Haveorden

Falstersgade 29 A og 29B

1. Formål

Vores foreninger indeholder mange mennesker, som deler et ikke særligt stort haveareal. Det er derfor nødvendigt med enkelte regler og retningslinjer, som kan være med til at skabe et godt klima, tryghed og tilfredshed for alle beboere.

Det er i vores fælles interesse, at vores have holdes i en pæn stand; dels fordi vi alle gerne vil have noget pænt at se på og dels for at skabe et godt havemiljø hvor alle kan lide at opholde sig. For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det endvidere vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden med henblik på at undgå konflikter. Dette er uanset om haven benyttes i forbindelse med fester eller af enkelte beboere i hverdagen.

Dette er den primære årsag til, at bestyrelserne for Falstersgade 29A og B, er blevet enige om at vedtage en fælles haveorden.

2. Oprydning og fælles genstande

Det er den enkelte andelshavers ansvar at sørge for, at der bliver ryddet op efter denne og vedkommendes gæster. Herudover er denne forpligtet til at sørge for rengøring af fælles genstande såsom: bænke, grill og solsenge etc.

3. Larm og generel benyttelse

Radio, stereoanlæg, musikinstrumenter, maskiner og anden støjende adfærd skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere, og skal så vidt muligt undgås i haven således, at det er muligt for alle andelshavere af opholde sig i denne.

Okkupering af større arealer af haven må alene ske, såfremt dette er godkendt af de respektive bestyrelser i overensstemmelse med pkt. 4.

4. Fester og sammenkomster

Ønsker en andelshaver at benytte haven i forbindelse med fester og sammenkomster, forudsætter dette underretning af dennes respektive bestyrelse 14 dage forinden. Bestyrelsen er herefter forpligtet til umiddelbart herefter at videreformidle ønsket til bestyrelsen i den modstående andelsforening igennem den til formålet oprettede Facebookgruppe, med mindre denne ikke kan godkende andelshaverens anmodning ifølge nedenstående.

De enkelte bestyrelser kan til enhver tid afvise andelshaverens anmodning under hensyn til bl.a. antallet af tidligere afholdte fester/sammenkomster, antallet af deltagere og/eller festens indhold.

Bestyrelsen afvisning skal være begrundet, og skal fremsendes senest 7 dage efter modtagelsen af anmodningen. I modsat fald betragtes bestyrelsens passivitet som en accept.

Fester skal afholdes under hensyntagen til samtlige andelshavere i Falstersgade 29 A og B, og skal afsluttes inden kl. 24.00 i weekenderne, og kl. 22.00 i hverdagene.

Den ansvarshavende andelshaver forpligter sig til at forestå oprydningen senest dagen efter. Det er dog uanset dette **ikke** tilladt at smide cigaretskodder i haven, samt at benytte denne som toiletfacilitet.

5. Andelshavernes egne genstande

Havearealet må ikke benyttes til opstilling af genstande tilhørende de enkelte andelshavere, herunder:

– men **ikke** udtømmende - svømmebassiner, borde og stole, motorkøretøjer m.v. Dette kan dog fraviges i forbindelse med fester eller sammenkomster godkendt i overensstemmelse med pkt. 4.

6. Græsslåning

Græsslåning fordeles mellem andelsforeningerne efter forholdet 50:50 og i kraft af følgende ordning:

- Falstersgade 29A forestår græsslåning i alle **ulige** uger
- Falstersgade 29B forestår græsslåning i alle **lige** uger

Andelsforeningernes bestyrelser forpligter sig til at foretage den interne fordeling, samt påse at ordningen overholdes.

7. Brug af metaldør

Metaldøren tættest mod Falstersgade 29B, må af beboere i Falstersgade 29A, - uanset årsag – **ikke** benyttes til ind- eller udgang. Metaldøren må **alene** benyttes af beboere i Falstersgade 29B.

Beboerne i Falstersgade 29B kan **ikke** afgive samtykke til, at beboere i Falstersgade 29A må benytte døren.

8. Dyr

Haven må ikke benyttes til luftning af dyr. Disse må desuden ikke opholde sig i haven over en længerevarende periode. Det er den pågældende andelshavers ansvar at sørge for oprydning, såfremt dyret har opholdt sig kortvarigt i haven. Tilhører dyret ikke andelshaveren, vil oprydningsforpligtelsen påhvile den andelshaver, som har tilladt dyrets kortvarige ophold.

Godkendt af bestyrelserne i Falstersgade 29A og 29B den 12.9.2018